



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**
Delegación Nuevo León

Costo por m² de Construcción

Correspondientes al mes de Febrero 2011 - Marzo de 2011.

GÉNERO	CALIDAD	FEB \$/M²	MAR \$/M²
Vivienda Unifamiliar	Baja	5,469.00	5,461.00
	Media	7,118.00	7,080.00
	Alta	8,633.00	8,616.00
Vivienda Multifamiliar	Baja	4,719.00	4,712.00
	Media	6,906.00	6,889.00
	Alta	10,816.00	10,827.00
Oficinas	Baja	6,041.00	6,071.00
	Media	8,013.00	8,058.00
	Alta	9,385.00	9,375.00
Estacionamientos	Baja	3,407.00	3,445.00
	Media	3,296.00	3,269.00
	Alta	4,944.00	5,080.00
Hotel	Baja	6,101.00	6,143.00
	Media	9,127.00	9,137.00
	Alta	15,216.00	15,158.00
Escuela	Baja	3,745.00	3,728.00
	Media	5,855.00	5,827.00
	Alta	9,308.00	9,264.00
Naves Industriales	Baja	3,334.00	3,395.00
	Media	5,143.00	5,205.00
	Alta	10,454.00	10,593.00

NOTA : LOS COSTOS POR m² INCLUYEN
LOS SIGUIENTES PARAMETROS:

INDIRECTOS Y UTILIDAD: 24.00% PONDERADO

LICENCIAS Y COSTOS DEL PROYECTO: 4% PONDERADO

En el caso de ***Vivienda incluyen el IVA correspondiente a los materiales***

Se encuentran actualizados al mes inmediato anterior a la Edición correspondiente y reflejan la investigación validada hasta el día 20 de cada mes

Los valores son promedio directo de diversos modelos específicos, analizados con base a la investigación de precios que realiza Bimsa a fechas determinadas

Para mayor detalle consulte la información Valuador R de Bimsa Reports

Todos incluyen Costo Directo, Indirecto, Utilidad, Licencias y costo del Proyecto aproximado.

FUENTE : BIMSA REPORTS, S.A DE C.V.

Los datos aquí contenidos se presentan exclusivamente como información, por lo que no podrán ser utilizados como sustento de avalúos o estudios. Aclaraciones al teléfono (0155) 2581-2160, dichos datos son reproducidos exclusivamente en Boletines y en las Paginas de Internet CMIC, con la