



**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**  
Delegación Nuevo León

**Costo por m<sup>2</sup> de Construcción**

**Correspondientes al mes de octubre 2010 - enero 2011.**

TIPO DE EDIFICACIÓN	UNIDAD	\$ / M2	\$ / M2
		Oct-10	Ene-11
<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>			
Interés Social	m2	3,852	3,926
Interés Medio	m2	5,828	5,947
Semilujo	m2	8,562	8,710
Lujo	m2	11,844	12,033
<b>VIVIENDA MULTIFAMILIAR</b>			
Interés Social	m2	4,548	4,635
Interés Medio	m2	6,267	6,383
Semilujo	m2	10,419	10,561
Lujo	m2	12,424	12,567
<b>EDIFICIO DE OFICINAS</b>			
Interés Medio	m2	6,267	6,356
Lujo	m2	11,716	11,827
Superlujo (Inteligente)	m2	14,236	14,350
<b>HOTEL</b>			
3 Estrellas (***)	m2	7,267	7,369
4 Estrellas (****)	m2	9,016	9,140
5 Estrellas (*****)	m2	12,756	12,888
Gran Turismo	m2	14,927	15,043
<b>EDUCACIÓN</b>			
Escuela Primaria (Pública)	m2	5,371	5,484
<b>SALUD</b>			
Clínicas	m2	6,106	6,202
Hospitales	m2	9,093	9,294
<b>INDUSTRIAL</b>			
Nave Industrial (MURO BLOCK)	m2	2,595	2,653
Nave Industrial (ESTRUCTURA DE ACERO)	m2	3,887	3,971
<b>CARRETERAS</b>			
Camino Vecinal de Asfalto	m2	185.32	188.86
Camino ó Carretera de Concreto	m2	724.13	742.64
<b>URBANIZACIÓN</b>			
Calles y Banquetas	m2	367	374
Jardines	m2	177	182

**NOTA : LOS COSTOS POR m<sup>2</sup> INCLUYEN LOS SIGUIENTES PARAMETROS:**

INDIRECTOS Y UTILIDAD DE CONTRATISTAS : **28.00%**

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO : **No Incluye.**

**FUENTE :** INSTITUTO MEXICANO DE INGENIERÍA DE COSTOS

Para mayor Información acerca de estos valores favor de referirse a la publicación

**Trimestral** "COSTOS PARAMÉTRICOS IMIC" en donde Usted encontrará en forma detallada el cálculo y las especificaciones de cada uno de los modelos y prototipos de las

Teléfono: 5245-2424