



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**
Delegación Nuevo León

Correspondientes al mes de octubre 2009 - enero 2010.

TIPO DE EDIFICACIÓN	UNIDAD	\$ / M2	\$ / M2
		Oct-09	Ene-10
VIVIENDA UNIFAMILIAR			
Interés Social	m2	3,707	3,772
Interés Medio	m2	5,572	5,714
Semilujo	m2	8,154	8,344
Lujo	m2	11,256	11,491
VIVIENDA MULTIFAMILIAR			
Interés Social	m2	4,374	4,475
Interés Medio	m2	5,987	6,127
Semilujo	m2	9,946	10,152
Lujo	m2	11,859	12,079
EDIFICIO DE OFICINAS			
Interés Medio	m2	6,135	6,240
Lujo	m2	11,567	11,735
Superlujo (Inteligente)	m2	14,051	14,243
HOTEL			
3 Estrellas (***)	m2	7,117	7,201
4 Estrellas (****)	m2	8,818	8,911
5 Estrellas (*****)	m2	12,509	12,648
Gran Turismo	m2	14,706	14,863
EDUCACIÓN			
Escuela Primaria (Pública)	m2	5,176	5,289
SALUD			
Clínicas	m2	5,944	6,077
Hospitales	m2	8,817	8,996
INDUSTRIAL			
Nave Industrial	m2	2,505	2,563
Nave Industrial	m2	3,752	3,835
CARRETERAS			
Camino Vecinal de Asfalto	m2	181.36	183.3
Camino ó Carretera de Concreto	m2	702.15	718.28
URBANIZACIÓN			

Calles y Banquetas	m2	360	366
Jardines	m2	169	174

NOTA : LOS COSTOS POR m² INCLUYEN LOS SIGUIENTES PARAMETROS:

INDIRECTOS Y UTILIDAD DE CONTRATISTAS : 28.00%

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO: No Incluye.

FUENTE : INSTITUTO MEXICANO DE INGENIERÍA A DE COSTOS

Para mayor Información acerca de estos valores favor de referirse a la publicación Trimestral "COSTOS PARAMÉTRICOS IMIC" en donde Usted encontrará en forma detallada el cálculo y las especificaciones de cada uno de los modelos y prototipos de las edificaciones estudiadas.

Teléfono: 5245-2424

Estamos a sus órdenes para mayor información:

Ing. Rafael López Torres 01 (55) 5424-7417