



Enero 2006

### INFONAVIT

#### CAMBIOS EN FORMATOS OPERATIVOS EN COFINAVIT

Como parte de la estrategia de modernización de los sistemas de operación del Instituto, a partir de la segunda quincena de febrero, el crédito en Cofinanciamiento "COFINAVIT" migrará su plataforma de originación al Sistema OCI.

La originación del créditos en cofinanciamiento en el sistema OCI estará operando a nivel nacional a partir del 21 de febrero de este año e implicará cambios en los formatos como el de solicitud de inscripción de crédito. También se modificarán algunos de los procedimientos entre los que destacan la inclusión del avalúo a través de sistema electrónico y la vigencia de los recursos que ahora será de 8 semanas. Habrá un período de transición que permitirá a los desarrolladores adecuarse a los cambios.

El detalle de esta información se anexa en la circular informativa y está disponible en la página de CMIC en la siguiente dirección electrónica:

<http://www.cmic.org/mnsectores/vivienda>



#### Fondo de Vivienda del ISSSTE \* Nueva Convocatoria Programa de Otorgamiento de Créditos 2006

### INFONAVIT

#### ESQUEMA PARA ADQUISICIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES INFONAVIT - PRUDENTIAL

Ante la necesidad de Vivienda Económica para derechohabientes con ingresos menores de 4 salarios mínimos e inducir la ubicación de los conjuntos habitacionales en un desarrollo urbano ordenado INFONAVIT está impulsando un esquema para la adquisición de reservas territoriales con Prudential Real Estate Investors (PRE).

Mediante este esquema en una primera etapa Prudential adquiere y urbaniza la tierra, el municipio otorga los permisos. En una segunda etapa la tierra es adquirida por el constructor para la edificación de vivienda.

Con este esquema los municipios no comprometen sus participaciones federales y se alinean los intereses de los desarrolladores a la planeación del desarrollo urbano.

Los desarrolladores reducen su capital de trabajo, al no tener que financiar la adquisición de tierra y la infraestructura primaria y adquieren un predio con seguridad jurídica, urbanización e infraestructura básica, permisos y licencias preaprobadas.

El detalle del funcionamiento de este esquema lo puede encontrar en las presentaciones dadas a conocer en la Comisión Nacional Mixta de Desarrolladores y Constructores de Vivienda de enero.

### INFONAVIT

#### PROGRAMA DE CRÉDITOS 2006 Y CIERRE 2005.

Al cierre de 2005 formalizamos 376,444 créditos, rebasando ligeramente la meta aprobada por la H. Asamblea General y, adicionalmente, autorizamos 21,328 créditos que serán formalizados con cargo al ejercicio 2006.

En página de Internet de la Vicepresidencia CMIC está disponible el programa de financiamiento 2006 con el detalle de:

- ü Demanda Efectiva de Vivienda por nivel de ingreso a nivel estatal y los principales municipios.
- ü Programa Estatal mensual de créditos por tipo de producto (Económica, Bajo Ingreso, Tradicional, Cofinavit y Apoyo Infonavit)

Créditos al 31-Dic-2005					
Econ.	Bajo Ingreso	Trad.	Cofinavit	Apoyo	Total
122,674	88,623	109,153	38,090	17,904	376,444
Para el 2006					
PROGRAMA 2006					
Econ.	Bajo Ingreso	Trad.	Cofinavit	Apoyo	Total
140,000	110,000	90,000	70,000	25,000	435,000

<http://www.cmic.org/mnsectores/vivienda/2005/Infonavit/Infonavit.htm>



### INFONAVIT

#### PLAN FINANCIERO 2006-2010

El INFONAVIT presentó su Plan Financiero 2006-2010, planteando 2 escenarios.

**Escenario Base:** En el que se proyecta un crecimiento del programa crediticio con la oferta actual de productos, en la que la prioridad sigue siendo la atención a los trabajadores de menos de 4.0 salarios mínimos, de manera que en ese año, más del 60% de los créditos estarán destinados a estos trabajadores.

META	2006	2007	2008	2009	2010
CE	140,000	155,000	170,000	175,000	180,000
CT	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
CTBI	110,000	145,000	155,000	160,000	165,000
COFI	70,000	80,000	85,000	90,000	95,000
APOYO	25,000	30,000	35,000	40,000	45,000
<b>TOTAL</b>	<b>435,000</b>	<b>500,000</b>	<b>535,000</b>	<b>555,000</b>	<b>575,000</b>

**Escenario Potencial:** El Instituto concentraría sus recursos en los trabajadores de ingresos menores a quienes hoy el sector privado no puede atender y se fortalecerían las condiciones para que a través de Cofinanciamiento atender a los segmentos de mayores ingresos.

Metas	2007	2008	2009	2010
Crédito Infonavit	432,000	536,000	618,750	700,000
Cofinavit	108,000	134,000	206,250	320,000
<b>TOTAL</b>	<b>540,000</b>	<b>670,000</b>	<b>825,000</b>	<b>1,020,000</b>

[Documento completo aquí](#)

### FOVISSSTE

#### REGISTRO DE EMPRESAS Y OFERTA DE VIVIENDA

La Subdirección Técnica del Fondo de la Vivienda del ISSSTE informa a las empresas constructoras y desarrolladoras que estén interesadas en ofertar vivienda a los derechohabientes del FOVISSSTE, que la vigencia del registro de promotor será de un año y es necesario hacer la actualización 2006.

Con relación al registro de oferta de vivienda, FOVISSSTE solicita un referéndum 2006 que aplica para oferta de vivienda que fue aprobada en el 2005, con sus dictámenes correspondientes. [Descargar formatos aquí](#)

#### SERVICIO DE GESTIÓN FOVISSSTE CMIC

Los trámites para el registro de promotor y el registro de oferta sólo se realizan en las oficinas centrales de FOVISSSTE ubicadas en Miguel Noreña 28, Colonia San José Insurgentes en la Ciudad de México.

La CMIC ofrece a sus empresas afiliadas en el 2006, el servicio de asesoría y gestión de registro de promotor y registro de oferta de vivienda. Con este servicio nuestros afiliados no tienen que viajar a la Ciudad de México para actualizar sus trámites.

Para obtener más información contactar a la Arq. Lorena Canales Martínez ó al Arq. José Antonio Rojo Victoria. [vivienda@cmic.org](mailto:vivienda@cmic.org)

### CONAFOVI

#### Programa Nacional de Financiamientos Hipotecarios Meta 2006

Los financiamientos hipotecarios consideran el otorgamiento de créditos y subsidios

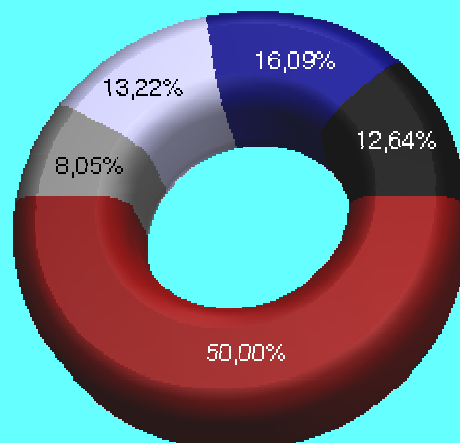
ORGANISMO	TOTAL	INVERSIÓN (Millones de pesos)
INFONAVIT	435,000	79,540.0
FOVISSSTE	70,000	15,500.0
SHF	115,000	23,065.0
FONHAPO	140,000	4,389.6
OTROS <sup>1/</sup>	110,000	60,710.0
REDUCCIÓN <sup>2/</sup>	120,000	
<b>TOTAL</b>	<b>750,000</b>	<b>183,204.6</b>

<sup>1/</sup> Incluye banca, SOFOLES, OREVIS, PEMEX, CFE, LFC, ISSFAM, ProVivAh y Hábitat.

<sup>2/</sup> Se refiere a los financiamientos (créditos o subsidios) que están considerados en dos o más instituciones.

Fuente: Conafovi

- INFONAVIT
- FOVISSSTE
- SHF
- FONHAPO
- OTROS





#### FIRMA DE CONVENIO DE COLABORACION

El pasado 11 de Enero de 2006 en el marco International Builders Show celebrado en Orlando Florida, el Ing. Netzhualcóyotl Salvatierra López, presidente de CMIC y Dave Wilson, presidente de la Asociación de Constructores de Vivienda de Estados Unidos (NAHB), firmaron un Acuerdo de Cooperación para fortalecer las relaciones de negocio y las oportunidades de inversión en vivienda en ambos países. Estuvieron presentes Martha Robles Montijo, representando a Conafovi; y Carlos Martín, representando al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD).



Con la firma de este Convenio, CMIC se integra a International Housing Association, constituida por organismos de diferentes países relacionados con la edificación de vivienda tales como: Canadá, Japón, Australia, China, Malasia, Polonia, Francia, Inglaterra e Israel.

La Vicepresidencia de Vivienda y NAHB están integrando una agenda conjunta de temas para desarrollar oportunidades de negocio para los miembros de ambas asociaciones.

#### REGISTROS PÚBLICOS DE LA PROPIEDAD

A partir del 3 de noviembre la Vicepresidencia de Vivienda CMIC está participando en Comité Ejecutivo de seguimiento para la Modernización de Registros Públicos de la Propiedad este grupo está conformado con representantes de los Organismos Nacionales de Vivienda, CONAFOVI, Colegio de Notarios, AMSFOL, ABM entre otros.



El grupo tiene como objetivo ofrecer un modelo que sirva de referente a las autoridades de las diferentes Entidades Federativas en la instrumentación de los proyectos de modernización y actualización de sus Registros Públicos de la Propiedad, y de orientación y guía a otros niveles de gobierno e instituciones involucradas en la materia registral.

El Comité ha elaborado un Diagnóstico Nacional de la situación que guardan los Registros Públicos de la Propiedad en todo el país y se iniciará un proyecto piloto de modernización con Guanajuato, Distrito Federal, Hidalgo, Michoacán, Nuevo León, San Luis Potosí, Tamaulipas, Baja California, Colima y Sonora.

Para este proyecto se conformarán grupos estatales homólogos al grupo nacional y estarán integrados por representantes de CONAFOVI, FOVISSSTE, Asociación de Notarios, Directores Estatales de los Registros Públicos, ABM y Presidentes Estatales de CMIC y CANADEVI entre otros.